

仕 様 書

調達要求番号：5NN31A41003

件 名	宿舎整備役務	仕様書番号	作 成 年 月 日
		2	令和8年5月26日
期 間	契約日から令和9年3月31日まで	作成担当者	船岡駐屯地 業務隊厚生科

1 適用範囲

本仕様書は、陸上自衛隊船岡駐屯地において実施する宿舎整備役務について適用する。

2 対象建物

宮城県柴田郡柴田町大字船岡字大沼端1 大沼宿舎1号棟及び2号棟

宮城県柴田郡柴田町大字船岡字並松6-2 並松宿舎A棟及びB棟

3 一般仕様

本役務は、本仕様書並びに使用材料の仕様により実施するものとし、本仕様書に記載及び指示がなくとも技術上当然なすべき事項は積極的に実施するものとする。

作業にあたり、建物及び物品等に破損及び汚損を生じた場合には、速やかに監督官へ報告し、その指示に従い請負者の負担において現状に復旧するものとする。

4 特記事項

(1) 整備時期は以下のとおり4回を基準にするものとし、細部は監督官との調整による。

ア 第1回整備

契約日から10日以内

イ 第2回整備

8月の整備は、発注日から10日以内

ウ 第3回整備

12月の整備は、発注日から10日以内(異動者がいる場合)

エ 第4回整備

3月の整備は、発注日から3月31日(火)まで

(2) 整備内容及び整備予定数量は以下及び別表によるものとする。

第1回整備()内の数量)については7月16日(火)基準で完了させる。

第2回から第4回整備予定数量は別途監督官からの指示による。

ア 襖紙張替え	10 枚	(枚)	表・裏の両面
イ 襖クロス張替え	30 枚	(枚)	
ウ 襖紙張替え 天袋(大)	10 枚	(枚)	
エ 襖クロス張替え 天袋(小)	6 枚	(枚)	
オ 畳表張替え(1畳)	10 枚	(枚)	
カ 畳表張替え(半畳)	2 枚	(枚)	
キ 塗装(内壁:RC面)	662.39 m ²	(182.02 m ²)	
ク 塗装(内壁:化粧合板)	1049.51 m ²	(388.08 m ²)	
ケ 塗装(天井:ボード)	102.6 m ²	(m ²)	
コ 塗装(天井:吹付)	104.44 m ²	(m ²)	
サ 天井クロス張替え(天井)	271.01 m ²	(28.47 m ²)	
シ 床フロアタイル施工	31.58 m ²	(m ²)	見切り金物含む
ス 床クッションフロア張替	12.76 m ²	(m ²)	
セ 網戸張替	6 枚	(3 枚)	

5 作業内容詳細

- ア 整備時には、各部屋内部に養生を施してから整備を実施するものとする。
- イ 襖紙張替えの際は、既存の寸法を確認してから実施し、襖縁と襖紙との間に隙間が無いことを確認する。また、下貼り(下地)の補修を程度に応じて実施するものとする。
- ウ 畳表張替えの際は、床にしっかりとめ込み凹凸が無いように実施し、防湿及び防カビのシート敷設を程度に応じて実施するものとする。
- エ 塗装を実施する際は、実施前に監督官と使用する材料の仕様及び色の確認し、承認を得てから実施するものとする。
- オ 塗装を実施する際は、整備範囲外に塗料が付着しないよう養生を施すものとし、色むら等が無いように綺麗に実施するものとする。また、塗装面剥離及び下地補修を程度に応じて実施するものとする。
- カ クロス張替の際は、実施前に監督官と使用する材料の仕様及び色の確認をし、承認を得てから実施するものとする。また、下地補修を程度に応じて実施するものとする。
- キ クロス張替の際は、整備範囲外に糊が付着しないよう養生を施すものとし、下地とクロスとの間に気泡が発生しないように綺麗に仕上げるものとする。
- ク 作業は平日0830～1700に実施し、休日又は時間外作業においては監督官に承諾を得てから実施するものとする。
- ケ 作業にあたり、電気及び水の使用の際は請負者側で発電機等を事前に用意し作業を実施するものとする。
- コ 本役務で発生した廃棄物は種別ごとに分別のうえ、各回整備完了後を基準とし、陸上自衛隊船岡駐屯地内に運搬集積し、発生材調書とともに官側に引継ぐものとする。

(4) 管理事項

本役務を実施するにあたり、以下のことについて管理するものとする。

- ア 役務上知り得た情報は、第三者へ他言しない。
- イ 写真等は、必要部数以上に増刷しない。また、必要箇所以外は撮影しない。

(5) 提出書類

- ア 着手届
- イ 役務工程表
- ウ 作業日報
- エ 役務打合簿
- オ 発生材調書
- カ 役務写真
- キ 完了届
- ク その他官側が求める資料

1 令和8年度宿舍整備予定数量（全4回）

整備内容 対象建物	襖紙 張替	襖 クロス 張替	天袋 襖紙 張替	天袋 クロス 張替	畳表 張替 (1畳)	畳表 張替 (半畳)	R C面 塗装	化粧 合板 塗装	天井 塗装 (ホート)	天井 塗装 吹付	天井 クロス 張替	床フロ アタイ ル施工	床クッ ションフ ロア施工	網戸 張替
大沼・並松宿舍	10	30	10	6	10	2	662.39	1049.5	102.6	104.44	271.01	31.58	12.76	6
合 計	10	30	10	6	10	2	662.39	1049.5	102.6	104.44	271.01	31.58	12.76	6
単 位	枚	枚	枚	枚	枚	枚	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	枚	m ²	枚
備 考	新島の子襖紙	準不燃 量産品	新島の子襖紙	準不燃 量産品	中級品 畳縁共	中級品 畳縁共	E P 程度	E P 程度	E P 程度	E P 程度	準不燃 量産品	準不燃 量産品	準不燃 量産品	準不燃 量産品

2 令和8年度第1回宿舍整備予定数量

整備内容 対象建物	襖紙 張替	襖 クロス 張替	天袋 襖紙 張替	天袋 クロス 張替	畳表 張替 (1畳)	畳表 張替 (半畳)	R C面 塗装	化粧 合板 塗装	天井 塗装 (ホート)	天井 塗装 吹付	天井 クロス 張替	床フロ アタイ ル施工	床クッ ションフ ロア施工	網戸 張替
大沼宿舍1号棟														
大沼宿舍2号棟							145.06	104.49			10.38			3
並松宿舍A棟							36.96	283.59			18.09			
並松宿舍B棟														
合 計	0	0	0	0	0	0	182.02	388.08	0	0	28.47	0	0	3
単 位	枚	枚	枚	枚	枚	枚	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	枚
備 考	新島の子襖紙	準不燃 量産品	新島の子襖紙	準不燃 量産品	中級品 畳縁共	中級品 畳縁共	E P 程度	E P 程度	E P 程度	E P 程度	準不燃 量産品	準不燃 量産品	準不燃 量産品	準不燃 量産品

※ 数量については、増減する場合がある。

※ 作業実施時、発生した発生材は処分し、費用については交換工賃に含むものとする。

※ 作業完了から1年に請負者による保証期間とし、期間中に不具合が発生した場合は、請負者が無償で対応に当たるものとする。